

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegårdens bolagsstämma

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för **Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården** för räkenskapsperioden 1.1. – 31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Omständighet av särskild betydelse avseende möjligheten till fortsatt drift

Som av verksamhetsberättelsen framgår har de omfattande grundreparationerna väsentligt överskridit budgeter och prognoser. Reparationsarbeten slutförs under 2021 varvid betydande ännu oredovisade och delvis stridiga tilläggsutgifter är att vänta. Bolaget kan inte lösa likviditetskrisen med lånefinansiering, utan försäljning av vissa tillgångar samt främst ägarfinansiering är de möjligheter som återstår. Bolagets möjligheter till fortsatt drift är beroende av en snar lösning på likviditetskrisen.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser.

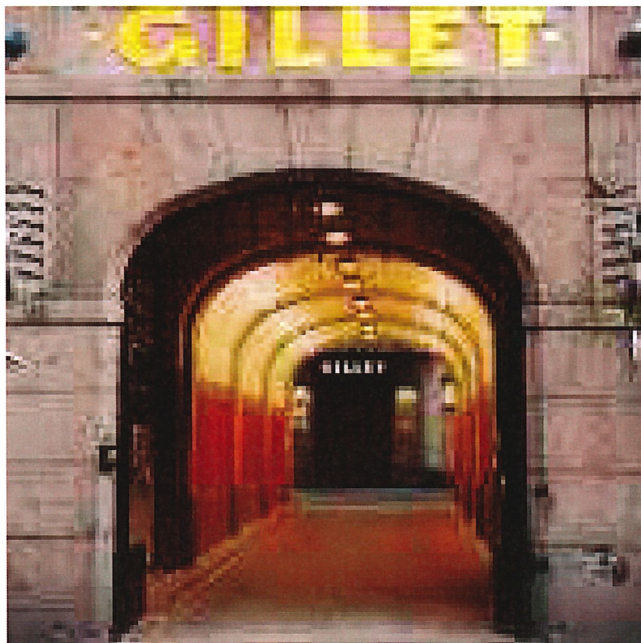
Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors, den 21.4.2021



Rabbe Nevalainen, CGR



Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

Bokslut

1.1.2020 – 31.12.2020

Sisältö:

Styrelsens verksamhetsberättelse	s. 1
Vederlagsjämförelseberäkning	s. 8
Budgetjämförelse	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balans	s. 11
Bilageuppgifter	s. 12
Namn-teckningar	s. 13
Budget för år 2021	s. 14
Revisionsberättelse	

Bokslutet har uppgjorts enligt förordningen för små- och mikroföretag.

Disponentbyrå: Edward's Engineering Oy Ab

Bulevarden 5 A 7 a, 00120 Helsingfors, 050- 539 0963, dick.lundell@edwards.fi
www.edwardsengineering.fi

Styrelsens verksamhetsberättelse 1.1.– 31.12.2020

Allmänt

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	91-3-48-5
FO-nummer:	3007508-9
Registrerat i handelsregistret:	12.09.2019
I kraft varande organisationsregler:	29.11.2019
Tomten:	Egen. Utarrenderat tomten på vilken Fastighets Ab Kaserngatan 23 II Helsingfors uppförts för 100 år vilket utgår 16.12.2092

Lägenhetsyta och användningsändamål:	m2	läg.nr.	aktier	st.	användningsändamål	
	236,5	1	25		Socialutrymmen, samlingsrum	källare 1
	582,5	2	25		Kök, restaurang, foajé	
	352,5	3	25		Restaurang och klubbutrymmen	källare 2
	350,0	4	25		Hotell	källare 3

Aktieantal:	100 st
Byggnadsmaterial:	Tegel, sten, betong
Tak:	Takfilt, plåt
Ventilation:	Maskinell
Kylning:	Fjärrkylning
Byggnadens färdigställande:	1908

Soneras kabelnät finns tillgängligt i fastigheten.

Extra bolagstämma

En extra bolagsstämma kallades i början av verksamhetsåret 14.1.2020.

På stämman beslöt man, att bolagets styrelse skall bestå av högst 9 medlemmar och, att bolagets och Handelsgillet i Helsingfors r.f. styrelse är identisk.

Vidare beslöt man kalla till bolagstämma inom fem månader efter bokslutet.

Olof Rhen befullmäktigades att sköta bolagsanmälan till Patent- och registerstyrelsen.

Vidare beslöt man utse Christian Borenius till ordförande för bolaget.

Bolagstämma

Bolagsstämman hölls 12.5.2020. På bolagsstämman fastslogs bokslutet för år 2019.

Beslöts, att Handelsgillet i Helsingfors r.f. betalar ett vederlag till bolaget vilket storlek fastslås senare.

Beslöts, att bolagets styrelse är identisk med Handelsgillets i Helsingfors r.f. styrelse.

Antecknades i protokollet, behovet av uppbärandet av ett tilläggs lån för att slutföra fastighetsreparationerna. En omfattande reparation av vattentaket är nödvändig.

Administrations- och underhållsuppgifter

Styrelsens medlemmar

01.01 -14.01.2020	14.01 - 31.12.2020
---	Christian Borenius ordförande
Kaj-Erik Lindberg	Kaj-Erik Lindberg medlem
Olof Rehn	Olof Rehn medlem
Torbjörn Jakas	Torbjörn Jakas medlem
Bo Söderholm	Bo Söderholm medlem
---	Christian Nordgren medlem
---	Mikael Krogius medlem

Styrelsen sammankom 10 gånger under verksamhetsåret. Ordförande Johan Hjelt avsåde sig ordförandeskapet 31.12.2019.

Revisorer

Ordinarie revisor: Rabbe Nevalainen, 040 543 3484, rabbe.nevalainen@altumaudit.fi. Som suppleant samfundet AltumAudit Oy.

Disponent

Edward's Engineering Oy Ab

Ansvarig disponent Dick Lundell, 050 539 0963, dick.lundell@edwards.fi

Bulevarden 5 A 7 a, 00120 Helsingfors, www.edwardsengineering.fi

Bokföring

Edward's Engineering Oy Ab

edward.lundell@edwards.fi

Bulevarden 5 A 7 a, 00120 Helsingfors, www.edwardsengineering.fi

Fastighetsskötsel / gårdskar

Mun firma Oy, Jukka Heinä-Aho tel. 010 322 0781, 045 114 8673, jukka@munfirma.fi

Jukka Heinä-Aho var deltidsanställd och lyfte lön.

Från och med 01.05.2020

Kiinteistöhoito McClean Oy

Lilla Robertsgatan 11 a, 00130 Helsingfors. Telefon 0400-436 150, huolto@mcclean.fi,

Kontaktpersoner Petri Valasvuori, 0403 508 984. Timo Haikonen 0401 803 400.

Befolkningskydd

Som skyddschef fungerar Dick Lundell. Bolaget har en räddningsplan. I fastigheten finns förstahands-släckningsutrustning samt brandlarmsutrustning. Skyddsplanen uppdateras under februari-mars månad 2021 för att omfatta de genomgripande ändringsarbeten som skett i fastigheten

Räddningsinformation har distribuerats inom fastigheten. Därmed fyller fastigheten uppställda krav.

Alla aktionärer kan bekanta sig med fastighetens skyddsplan på nätet:

<https://pelsu.fi/kasarmikatu23/>

Ekonomi

Vederlag och övriga avgifter

Uppburna vederlag och avgifter		31.01 – 12.05.2020	12.5 – 31.12.2020
Bolagsvederlag	€/m ² /mån	0	0
Finansieringsvederlag	€/m ² /mån	0	0

Avskrivningar och aktiveringar

Inga avskrivningar har gjorts.

Uppgifter om bolagets servituter, inteckningar och pantbrev

Pantbrev	antal	á €	Totalt	Intecknad	Placering
706/6 11 2001/13346-48	3	16 800,00	50 400,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13349-53	5	42 000,00	210 000,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13354-58	5	16 800,00	84 000,00	6.11.2001	Aktia Bank
706/6 11 2001/13359-62	4	84 000,00	336 000,00	6.11.2001	Aktia Bank

1 500 000,00	1 500 000,00	Aktia Bank
1 500 000,00	1 500 000,00	Aktia Bank
1 000 000,00	1 000 000,00	Aktia Bank
1,000 000,00	1 000 000,00	Aktia Bank
1 000 000,00	1 000 000,00	Aktia Bank
2 500 000,00	2 500 000,00	Aktia Bank
Totalt:	9 180 400,00	

Bolaget har ett servitutsavtal med Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21 FO 2683399-1, (tidigare c/o Ahlström Capital Oy) gällande avfalls- och varutransporter från och med 2018. Kasarminkatu 21 Oy ägs av Hines Europe Limited (Europe Properties Investment SAS). Ombud i Finland CAVERION FINLAND OY.

Lån

Lån	Bank	Saldo 31.12.2020
Finansieringslån 1	Aktia Bank	8 198 092,50 €
Saldo för lån		8 198 092,50 €
Extra avkortning		0,00 €
Avkortning enligt plan		0,00 €
Avkortning totalt		0,00 €

Bolaget har en brukskontokredit i Aktia Bank Abp.

Bolagets ekonomiska ställning

Bolagets ekonomiska ställning är ansträngd beroende på de delvis oförutsägbara tilläggskostnader som uppkom under de stora fastighetreparationerna som utförts i fastigheten. I bolaget har det genom åren uppstått en "reparationsskuld" vilken realiserades i samband med ombyggnadsarbetena. Se balansräkningen.

Bolaget har förhandlat med skatteverket om avdragbar moms. Skatteverkets beslut tillfredsställer inte bolaget. Förhandlingarna med skatteverket fortsätter via en moms specialist.

Väsentliga avvikelser i resultatet i jämförelse med budgeten

Under fastighetens pågående grundsanering uppkom vissa överraskningar i samband med arbetets fortskridande. Vid öppnandet av byggnadskonstruktioner framkom bl.a. tidigare okända kanaler och dörröppningar samt större mängder av skadliga ämnen än tidigare förundersökningar gett vid handen.

Handelsgillet har inte betalat vederlag, då byggnaden inte har tagits i bruk 2020, som planerat.

Försäkringar

Bolaget har fullvärdesförsäkring i Fennia samt en ansvarsförsäkring för styrelsen. Styrelsen har även tecknat en tilläggsförsäkring under tiden för de omfattande ändringsarbetena i fastigheten.

Registrering av aktier

Lägenhet	Aktierna	Ny ägare	Registreringsdatum
----------	----------	----------	--------------------

Inga transaktioner

Aktieägarförteckning 31.12.2020

Handelsgillet i Helsingfors R.F.	100 aktier
Totalt	100 aktier

Reparationer och underhåll

Utförda reparationer från tidigare år

<i>Färdigställandet av 10 hotellrum på vån III vilka uthyrs till hotellet på Fabiansgatan 6</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Klubbrum, festsal och kabinett konserverade i gammal stil</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Inkapsling av de i källaren i användning varande utrymmenas golvytor och fundament</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Förnyandet av kök och kökets golvkonstruktioner</i>	<i>2019-2020</i>
<i>Akustik- och ljudisolering åtgärder mellan hotell och restaurangutrymmena</i>	<i>2020</i>
<i>Akustikförbättringsåtgärder i festsal, klubbutrymme och kabinett</i>	<i>2020</i>
<i>Maskinell ventilation av bjälklagen under vattentaket</i>	<i>2020</i>
<i>Ombyggnad och förnyandet av vattentaket</i>	<i>2020</i>
<i>Underhåll och förnyandet av fönster med avseende på brandskydd och det nya glastaket</i>	<i>2020</i>
<i>Byggandet av ett glastak över främre gården för året runt restaurangverksamhet</i>	<i>2020</i>
<i>Utbyte av stuprännor och målning av gårdsfasaden</i>	<i>2020</i>
<i>Glasport med värmesluss i porten mot gatan</i>	<i>2020</i>
<i>Ventilation till kök och källarutrymmen</i>	<i>2020</i>
<i>Utbyte och förnyande av lejonparten av kloak- och vattenrör samt eldragningar</i>	<i>2020</i>
<i>Nya el-undercentraler och styrautomatik för ventilation</i>	<i>2020</i>

<i>Omändringsarbeten på bakgården för möjliggörande av transport av varor och avfall</i>	2020
<i>Värmemotstånd under bakgården</i>	2020
<i>Installering av ny varulift på bakgården</i>	2020
<i>Utbyte av larmanordningar och låsning</i>	2021
<i>Rökutsugningslucka installerades i A-trappan från restaurangen</i>	2021
<i>Utöver ovan utfördes till normala årsunderhåll hörande åtgärder.</i>	
<i>Styrelsens reparationsplan</i>	

Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret

Grundreparationerna som pågått under en två års period stod i stort klara i början av år 2021. Restaurang och hotellverksamheten upptogs från och med februari månad.

Gillegården har anställt en utomstående moms specialist som driver momsfrågan med skatteverket.

Reparationer och anskaffningar, fastighetsprojektet

I slutet av november 2020 försvårades arbetet ytterligare då i huvudsak huvudentreprenören i efterhand presenterade tilläggskostnader i storleksordning 1 miljon euro, momsen obeaktad (dessa kostnader ingår delvis i Gillegårdens bokslut för 2020, men är till största delen stridiggjorda och behandlas i byggprojektets slutredovisning).

Styrelsen avser lösa finansieringen av reparationsprojektet och konsolidera ekonomin inom april-maj 2021, via utförsäljning av den del av bolagets tomt som ligger under gatubyggnaden på tomten. Bolagets ägare avser samtidigt sälja sitt aktieinnehav i Ömsesidiga Fastighets Ab Kaserngatan 23 II Helsingfors (dvs gatuhuset på tomten) och uppfinansiera bolaget med dessa inkomster. Dessa försäljningar avses lösa bolagets kassakris och minska dess skuldsättning.

Utöver de utgifter som redovisats per 31.12.2020 förväntas ytterligare betydande tilläggsutgifter för slutförandet under 2021.

Åtgärd gällande räkenskapsårets resultat

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets resultat -1 014 469,18 euro lämnas kvar på vinst-/förlustkontot och att ingen dividend utbetalas.

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

Styrelsen

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

Vederlagsjämförelseberäkning	2020	2019
INTÄKTER		
Vederlag	0,00	0,00
Serviceintäkter, vatten	0,00	0,00
Övriga intäkter av fastigheten	2 972,28	0,00
Understöd för reparationer	447 313,13	0,00
SUMMA INTÄKTER	450 285,41	0,00
Lyfta lån	5 600 000,00	2 600 000,00
Inventarier	0,00	5 187,58
Värdeöverlåtelseskatt	0,00	116 444,65
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL		
Skötselkostnader	881 122,09	49 236,34
Övriga kostnader	136 319,37	8 499,51
Aktiveringar	5 044 470,79	1 968 402,52
SUMMA SKÖTSELKOSTNADER	6 061 912,25	2 026 138,37
Verksamhetsårets överskott	-11 626,84	452 229,40
Överskott från tidigare år	452 229,40	0,00
Kumulativt över/underskott	440 602,56	452 229,40
KAPITALVEDERLAG		
Kapitalvederlag	0,00	0,00
Betalda andelar	0,00	0,00
Summa Kapitalvederlag	0,00	0,00
Räntor	0,00	0,00
Avkortning av lån	0,00	0,00
Bankkostnader	0,00	0,00
Över/underskott från tidigare år	0,00	0,00
Kumulativt över/underskott	0,00	0,00
Totalt över/underskott	440 602,56	452 229,40
Avstämning mot bokföringen		
Finansieringsegendom	1 356 596,54	1 070 180,99
Kortfristigt främmande kapital	1 164 657,98	617 951,59
Kortfristigt följande års låneavkortn.	248 664,00	0,00
Betalningsförmåga	440 602,56	452 229,40
Skillnad	0,00	0,00

Budgetjämförelse 2020

	Resultat 2020	Budget 2020 budget - resultat	Resultatet jämf. 2020 budget - resultat	Procentuell avvikelse i förh till budget
INTÄKTER AV FASTIGHETEN				
Vederlag	0,00	86 331,03	86 331,03	-100,00
Arrende	2 972,28	0,00	-2 972,28	100,00
SUMMA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	<u>2 972,28</u>	<u>86 331,03</u>	<u>83 358,75</u>	<u>-96,56</u>
	2 972,28	86 331,03	83 358,75	-96,56
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL				
Personalkostnader	5 154,90	4 725,11	-429,79	9,10
Förvaltningstjänster	20 261,11	17 805,92	-2 455,19	13,79
Drifts- och underhållstjänster	4 522,01	5 200,00	677,99	-13,04
Värme och kylning	16 326,87	7 000,00	-9 326,87	133,24
Vatten och avloppsvatten	0,00	1 500,00	1 500,00	-100,00
El	7 399,79	5 000,00	-2 399,79	48,00
Skadeförsäkringar	4 755,28	6 000,00	1 244,72	-20,75
Fastighetsskatt	30 567,88	29 000,00	-1 567,88	5,41
Reparationer	5 836 309,91	5 794 000,00	-42 309,91	0,73
Aktivering	-5 044 470,79	-5 784 000,00	-739 529,21	-12,79
Övriga skötselkostnader	0,00	100,00	100,00	-100,00
Bankkostnader	295,13	0,00	-295,13	100,00
FASTIGHETENS UTGIFTER	881 122,09	86 331,03	-794 791,06	920,63
Fastighetsbidrag	-878 149,81	0,00		

Resultaträkning	Resultat 2020	Resultat 2019
INTÄKTER AV FASTIGHETEN		
Vederlag	0,00	0,00
Serviceintäkter, vatten	0,00	0,00
Arrende	2 972,28	0,00
SUMMA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	<u>2 972,28</u>	<u>0,00</u>
	2 972,28	0,00
KOSTNADER FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL		
Personalkostnader	5 154,90	5 130,34
Förvaltningstjänster	20 261,11	12 247,62
Drifts- och underhållstjänster	4 522,01	3 144,97
Värme och kylning	16 326,87	6 977,19
EI	7 399,79	5 053,50
Skadeförsäkringar	4 755,28	1 833,50
Fastighetsskatt	30 567,88	14 419,36
Reparationer	5 836 309,91	1 968 747,33
./ . Aktivering av reparationer	-5 044 470,79	-1 968 402,52
Summa Reparationer	791 839,12	344,81
Övriga skötselkostnader	295,13	85,05
Fastighetens utgifter totalt	881 122,09	49 236,34
FASTIGHETS BIDRAG	-878 149,81	-49 236,34
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Finansiella intäkter och kostnader	136 319,37	8 499,51
SA FINANSIELLA INT. OCH KOST.	-136 319,37	-8 499,51
EXTRA ORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
VINST+ / FÖRLUST - FÖRE SKAT. OCH RESERV.	-1 014 469,18	-57 735,85
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST+ / FÖRLUST-	-1 014 469,18	-57 735,85

BALANSRÄKNING

	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	1 551 522,82	1 551 522,82
Byggnader och konstruktioner	7 891 535,61	3 294 377,95
Maskiner och inventarier	37 689,33	37 689,33
Sa materiella tillgångar	9 480 747,76	4 883 590,10
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT	9 480 747,76	4 883 590,10
RÖRLIGA AKTIVA		
Finansieringstillgångar		
Övriga fodringar	579 831,92	92 956,38
Kassa och banktillgodohavanden	574 480,35	510 104,38
Moms fodringar	202 284,27	467 120,23
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT	1 356 596,54	1 070 180,99
AKTIVA SAMMANLAGT	10 837 344,30	5 953 771,09
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Kapital	100 000,00	100 000,00
Övriga fonder	2 693 555,35	2 693 555,35
Balanserad vinst	-57 735,85	0,00
Periodens vinst/förlust	-1 014 469,18	-57 735,85
SA EGET KAPITAL	1 721 350,32	2 735 819,50
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	7 951 336,00	2 600 000,00
Sa långfristiga skulder	7 951 336,00	2 600 000,00
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	248 664,00	0,00
Leverantörsskulder	915 993,98	611 552,91
Övriga kortfristiga skulder	0,00	304,17
Resultatregleringar	0,00	6 094,51
Sa kortfristiga skulder	1 164 657,98	617 951,59
SA FRÄMMANDE KAPITAL	9 115 993,98	3 217 951,59
PASSIVA SAMMANLAGT	10 837 344,30	5 953 771,09

BILAGAUPPGIFTER

Bokslutet har uppgjorts enligt förordningen för små- och mikroföretag.

Förteckning över använda bokföringsböcker under perioden 1.1. - 31.12.2020

Dagbok	ADB	Asteri
Huvudbok	ADB	Asteri
Balansräkning	ADB	Asteri
Resultaträkning	ADB	Asteri
Verifikat	Orginal i mapp	

Verifikaten sparas i 6 år

Boksluten sparas i 10 år, ända till 2031

Underteckning av bokslut

Helsingfors 30/4 2021



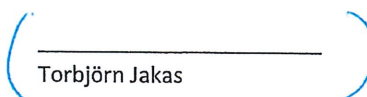
Christian Borenus
Ordförande



Kaj-Erik Lindberg



Olof Rehn

()

Torbjörn Jakas



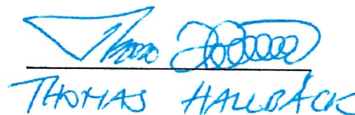
Bo Söderholm



Mikael Krogius



Christian Nordgren



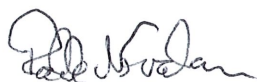
THOMAS HAUWOTOK



Dick Lundell
Verkställande direktör

Över verkställd revision har i dag avgivits revisionsberättelse

Helsingfors 21/4 2021



Rabbe Nevalainen
CGR