

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till medlemmarna i Handelsgillet i Helsingfors r.f.

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Jag har utfört revision av bokslutet för Handelsgillet i Helsingfors r.f. (fo-nummer 0116460-5) för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut en rättvisande bild av föreningens resultat samt ekonomiska ställning och uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Omständighet av särskild betydelse

Som av verksamhetsberättelsen framgår har de omfattande grundreparationerna av gårdsfastigheten, som ägs av dotterbolaget Ömsesidiga FAB Gillegården väsentligt överskridit budgeter och prognoser. Överskridningarna beskrivs i verksamhetsberättelsen. Reparationsarbeten slutförs under år 2021 varvid betydande ännu oredovisade och delvis stridiga tilläggsutgifter är att vänta. Dotterbolaget kan inte lösa likviditetskrisen med lånefinansiering, utan försäljning av vissa tillgångar samt ägarfinansiering är de möjligheter som återstår. Handelsgillet i Helsingfors r.f. har pantsatt sitt aktieinnehav både i FAB Gillegården och Ömsesidiga FAB Kaserngatan 23 II Helsingfors, samt givit borgensförbindelser för Ömsesidiga FAB Gillegårdens lån. För att kunna uppfylla de finansiella förpliktelser som uppstått för ägande i det Ömsesidiga FAB Gillegården, är det sannolikt att Handelsgillet i Helsingfors r.f. måste realisera en stor del av sin egendom.

Jag noterar att lånefinansieringsarrangemangen samt pantsättningar och inteckningar gjorts enligt fullmakt från medlemsmöten under 2019 och 2020.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionsd i Finland. Mina skyldigheter gällande god revisionsd beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är i min revision enligt de gällande etiska kraven i Finland oberoende i förhållande till föreningen och jag har i allt övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer vara nödvändig för att styrelsen skall kunna upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga till fortsatt drift. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om sådana förhållanden som kan påverka förmågan till fortsatt drift och att bokslutet baserar sig på antagandet om fortsatt drift. Detta antagande tillämpas dock inte om man avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller om man inte har något annat realistiskt alternativ.

### *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare av bokslutet fattar.

Som del av revision enligt god revisionsssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i samråd, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de tillämpade redovisningsprinciperna och rimligheten i uppgifter som baserar sig på ledningens redovisningsmässiga uppskattningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande misstanke om föreningens förmåga till fortsatt drift. Om min slutsats är den att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera mitt uttalande om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för avgivande av revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden medföra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, och huruvida bokslutet återger de underliggande affärstransaktionerna och -händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med ledningen, som bär ansvar för föreningens styrning, om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för utförande av den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland om eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Övriga rapporteringsskyldigheter**

#### *Övrig information*

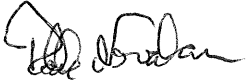
Styrelsen ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte denna övrig information.

Min skyldighet är att i samband med revisionen av bokslutet läsa informationen i verksamhetsberättelsen och göra en bedömning av huruvida det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet överensstämmande och verksamhetsberättelsen upprättad enligt med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag på basen av mitt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsens information bör jag rapportera om detta. Jag har ingenting att rapportera avseende detta.

Helsingfors, den 21.4.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rabbe Nevalainen', written in a cursive style.

Rabbe Nevalainen, CGR



**Handelsgillet i Helsingfors r.f.**

**Verksamhetsberättelse och  
Bokslut 2020**

## **Handelsgillet i Helsingfors rf**

### **Verksamhetsberättelse 2020, det 163:e verksamhetsåret**

#### **Ekonomisammandrag**

Fastighetsprojektets tidtabell försköts av olika orsaker kraftigt, och projektet kunde slutföras först i början av år 2021. Projektets kostnads kalkyler höll inte, utan slutkostnaden kommer att landa avsevärt högre än ursprungligen beräknat. En rad faktorer har inverkat på att slutkostnaden beräknas bli ca 10 miljoner euro då kalkylen i början av år 2020 visade på ca 8 miljoner euro.

Diskrepansen om ca 2 miljoner euro beror huvudsakligen på den sammanlagda effekten av Covid-pandemins inverkan på bygget, yttertaketets oväntade och först efter hotellvåningens färdigställande uppdagade reparationsbehov, uteblivna hyresintäkter p.g.a. dessa samt delvis utebliven momsåterbäring. Även huvudentreprenörens i efterskott aviserade kostnadsöverskridningar (delvis bestridits av beställaren) inverkade.

P.g.a. yttertaketets läckage kunde hotellet inte ta emot utrymmena som planerat. Restaurangen kunde inleda sin verksamhet betydligt senare än väntat, p.g.a. byggets försening. Även kontorshyresgästerna krävde hyresnedsänkningar p.g.a. oljud och andra olägenheter från bygget. Totalt var hyresbortfallet ca 355 000 euro i förhållande till budgeten.

Styrelsen har sedan andra kvartalet 2020 arbetat på att lösa finansieringen av projektet. I slutet av november 2020 försvårades arbetet ytterligare då huvudentreprenören presenterade sina tilläggskostnader i storleksordningen 1 miljon euro.

Styrelsen räknar med att lösa finansieringen av projektet och konsolideringen av ekonomin inom april-maj 2021, främst via försäljning av föreningens aktieinnehav i gatuhuset samt Gillegårdens tomtandel under gatuhuset. Även efter denna utförsäljning kommer Gillegården dock att vara kraftigt skuldsatt en lång tid framöver.

Utöver de utgifter som redovisats per 31.12.2020 förväntas ytterligare betydande tilläggsutgifter för slutförandet under 2021.

#### **Allmänt**

Det pågående fastighetsprojektet höll programverksamheten borta från den egna fastigheten för hela året då fastighetsprojektet drog ut på tiden och väntades komma i mål i början av år 2021.

Covid-19-pandemin med kontinuerligt varierande rekommendationer gjorde att verksamheten flera gånger med kort varsel anpassades till nya omständigheter.

Huvudvikten i verksamheten låg som tidigare å ena sidan på programverksamheten med gilleaftnarna på torsdagar och tisdagsluncherna med högklassiga föredrag samt klubbverksamhetens breda utbud och å andra sidan på att aktivt blicka framåt. Resor eller exkursioner under verksamhetsåret ordnades inte p.g.a. det globala pandemiläget. Det årliga aktualitetsseminariet på Hanken flyttades också fram till oktober 2021. Arbetet med att bredda verksamhetsutbudet så att det når en större krets av såväl medlemmar som icke medlemmar kunde inte fortsätta aktivt men återupptas när möjlighet därtill ges.

I Handelsgillets målsättning ingår att vara ett svenskt rum. Man ser fram emot att efter färdigställt fastighetsprojekt åter välkomna de kring 80 st. finlandssvenska föreningar och organisationer som regelbundet utnyttjat förmånen att hyresfritt få använda kabinetten på Handelsgillet för sina möten.

## Medlemmar

Medlemsantalet den 31 december 2020 var 953 mot 982 ett år tidigare. De ständiga medlemmarna var 318 (33,4 %), seniormedlemmarna 405 (42,5 %), årsmedlemmarna 209 (22,0 %) och juniorerna 21 (12,2 %). Antalet nya medlemmar under 2020 var 16.

## Programverksamhet

WHO utlyste med hänvisning till covid-19 global pandemi i mars 2020 och i Finland rådde undantagsförhållanden under största delen av året. Handelsgilletts verksamhet påverkades naturligtvis.

I tillställningar arrangerade av Handelsgillet under hela år 2020 inklusive tisdagsluncherna, deltog totalt 641 (2634) personer. Noteras bör att aktualitetsseminariet samt frukostseminarierna inställdes. Covid-19 restriktionerna gjorde att programmet till största del fick ställas in. Noteras bör därtill att hela årets programverksamhet skedde i exil pga. fastighetsprojektet.

Bör givetvis noteras att antalet personer som under 2020 deltog i klubbarnas verksamhet också påverkades av Coronaåret. Endast Golfgillarna kunde tala om ett nästan traditionellt verksamhetsår. Om man lägger till klubbarnas verksamhet under 2020 deltog 3042 (6587) personer i verksamheten.

## Gilleaftnar

Under ett sedvanligt verksamhetsår har vanligtvis 25-30 Gilleaftnar arrangerats, under 2020 var det möjligt att ordna endast 12 stycken eftersom Handelsgillet följde de vid varje tidpunkt rådande myndighetsrekommendationerna som var i kraft för att stävja smittospridningen.

Gilleaftnarna besöktes under 2020 av totalt 527 (1602) deltagare eller i medeltal 44 (55) medlemmar, ett högt medeltal som visar att sammanhållningen på Gillet inte försvagats av vare sig covid-19 eller exiltiden från Kaserngatan 23.

## Tisdagsluncher

Tisdagsluncherna vilka också p.g.a. omständigheterna ordnades färre än vanligt samlade totalt 84 (210) deltagare, i medeltal 17 (19) per lunch.

## Frukostseminarier

Verksamhetsformen frukostseminarier kunde tyvärr inte ordnas alls då covid-19 satte stopp för att samlas i Hankens Business Labb och myndighetsrekommendationerna var att skjuta upp dylika evenemang. Fokus hålls på att återuppta verksamheten frukostseminarier öppna för också andra än medlemmar, två per termin.

## Seminarium

Handelsgilletts årliga aktualitetsseminarium beslöts p.g.a. covid-19 skjutas upp till 2021 för att kunna gå av stapeln som ett traditionellt seminarium på Hanken. Seminariekommittén leddes av minister Jan-Erik Enestam.

## Resor, exkursioner och fester

Alla traditionella fester ställdes in (Midvinterfest Första maj-lunch, Råkfest, Kräftskiva och Jullunch) om än ibland med kort varsel då verksamhetsutskottet jobbade på högtryck och flexibelt med förhoppningen att ha kunnat genomföra några av dem trots rådande epidemier.

Vårresan som skulle ha gått till Holland ställdes in liksom även höstexkursionen som skulle ha gått till Åland. Planen är att kunna genomföra resorna ett år senare.

## Föreningsmöten

Bokslutmötet hölls med hänvisning till rådande undantagslag först den 30 september. Då fastställdes bokslutet och verksamhetsberättelsen för år 2019 enligt styrelsens förslag och de redovisningsskyldiga beviljades ansvarsfrihet. Mötet hölls i Paasilinna, Siltasaari-salen med 59 deltagare.

Valmötet hölls i Paasilinna, Karl Lindahl den 26 november med 16 närvarande.

På förslag av valberedningen valdes Christian Borenius enhälligt till ny ordförande för år 2021.

Mötet beslutade att välja en styrelse bestående av ordförande och sex medlemmar.

Styrelsemedlemmar år 2021 är Thomas Hallbäck, Mikael Krogius, Kaj-Erik Lindberg, Christian Nordgren, Olof Rehn och Bo Söderholm.

Till revisor omvaldes Rabbe Nevalainen CGR med suppleant Altum Audit Oy Ab.

Till ordförande för valberedningen omvaldes enligt styrelsens förslag Derek Breitenstein till utgången av 2021. Valberedningens medlemmar Kim Björkwall, Claes Lagerstedt, Christian Lybeck och Christian Wentzel var tidigare valda till utgången av 2021.

Höstmötet fastställde medlemsavgifterna för 2021 till samma nivå som 2020, eller årsavgift 115,00 €, senior 90,00 €, junior 50,00 € och inskrivningsavgiften för nya medlemmar till 0 €. Minimibeloppet för understödande medlems årsavgift fastställdes till 500,00 €.

Under året arrangerades med anledning av fastighetsprojektet ett extra föreningsmöte den 27 augusti. Beslöts ge Gillegården Ab fullmakt att lyfta ett tilläggs lån à 1,5 miljoner euro från Aktia Bank Abp och att vid behov teckna en checkräkningslimit om 500 000,00 euro.

## Styrelsearbete

Styrelsen har haft 13 protokollförda möten, varav ett årligt strategimöte för planering av Handelsgillet verksamhet på sikt. Särskild fokus har legat på Handelsgillet fastighetsprojekt, i vilket Kaj-Erik Lindberg och Bo Söderholm fortsättningsvis haft projektledningsansvaret och gjort en stor insats.

## Handelsgillet förtroendevalda 2020

Handelsgillet styrelse 13 protokollförda möten	Ordförande Viceordförande Medlemmar	Christian Borenius Olof Rehn (ny) Thomas Hallbäck (ny) Kaj-Erik Lindberg Bo Söderholm	Mikael Krogius Christian Nordgren
Verksamhetsutskottet (VU) 8 protokollförda möten	Ordförande Medlemmar	Robert Salmelin Kim Björkwall Karl Stockmann Rolf Svanljung	Roger Rajalin Bo Söderholm
	Klubbhövding med närvarande- och yttranderätt	Robin Nygård	
Ekonomiutskottet (EU) 7 protokollförda möten	Ordförande Medlemmar	Torbjörn Jakas Michael Berner Kaj-Erik Lindberg Kristian Sundman (ny)	Christian Hällström Olof Rehn

Kommunikationsutskottet (KU) 6 protokollförda möten	Ordförande Medlemmar	Peter Nordling Matts Dumell Patrik Lindfors Annika Borgström, adjungerad medlem	Thomas Hallbäck
Seminariekommittén	Ordförande Medlemmar	Jan-Erik Enestam Christian Borenius Camilla Wardi	Ari Kaaro Clarissa Köhler
Finansieringsgruppen Inga möten	Ordförande Medlemmar	Christian Borenius Torbjörn Jakas Lasse Koivu	John Juslin Karl Stockmann
Valberedningen	Ordförande Medlemmar	Derek Breitenstein Kim Björkwall Christian Lybeck	Claes Lagerstedt Rolf Svanljung

## Avlidna

Under året nåddes Handelsgillet av sorgebudskapet att följande medlemmar avlidit: Hedersmedlem Berndt-Johan von Konow, Gillemedlemmarna Hans Bergström, Stig-Erik Bergström, Eyolf Björklöf, Ingmar Björkman, Kaj Forssell, Henrik Fröjdman, John Hartwall, Göran Hoving, Nils Juslin, Henrik Kuningas, Aarno Magnusson, Henri J.E. Oiling, Bo-Erik Pelin, Åke Rignell, Jan Simberg, Torbjörn Sonck, Tage Strandström och Paul Wetzler.

## Gillebladet och medlemskommunikationen

Gillebladet utkom med fem nummer under året. Oy Nordinfo Ab stod för den grafiska utformningen av tidningen samt innehållet i tidningen under ledning av kommunikationsutskottet. Måndagsannonsen i Hufvudstadsbladet publicerades p.g.a. covid-epidemin inte varje vecka. Månadskortet Gilleinfo drogs av samma orsak in efter att ha utkommit endast tre gånger. Handelsgilletts webbplats och Facebook-sida uppdaterades däremot kontinuerligt och mer frekvent än tidigare.

Utvecklingen av webbplatsen i samarbete med webbplatsleverantören Webbhuset fortsatte planenligt.

## Handelsgilletts "byggnadsfond 2020" och Skråväsendet

Insamlingen av understöd inom medlemskåren (kallad "byggnadsfonden") för att delfinansiera fastighetsprojektet uppnådde under insamlingstiden om knappa tre månader totalt det ansevärd beloppet om 234.000 euro. Tillsammans med Skråväsendets tidigare år influerna medel uppgick understöden från medlemmarna till ca 251.000 euro.

Det insamlade beloppet 234.000 euro har redovisats i resultaträkningen bland understöd. Beloppet har allokaterats som riktat understöd för reparationer (kostnad) och överförts till FAB Gillegården (som skuld vid årsskiftet) tillsammans med andra erhållna bidrag och finns alltså inte i byggnadsfonden bland eget kapital.

I Gillegården bokas understöden mot byggkostnaderna och minskar således den anskaffningsutgift som har aktiverats.



## **Gillets kansli**

Verksamhetsledaren Clarissa Köhler förestod kansliet och deltidstjänsten som assistent har innehaft av Annika Borgström.

För att få ner löpande kostnader har styrelsen varit tvungen att fatta beslutet att kansliet i fortsättningen kommer att vara bemannat av endast en person. Kansliassistent Annika Borgströms arbetsförhållande sades därför upp i november.

## **Fastighetsförvaltning**

Disponentskapet har skötts av firma Edwards Engineering med Dick Lundell som ansvarig person.

## **Föreningens ekonomi**

Ekonomiutskottet har koordinerat uppföljningen av Gillets ekonomifunktion.

Firma Edward's Engineering har ansvarat för bokföringen, löneräkningen samt rapporteringen till myndigheter.

Som ansvarig revisor har fungerat Rabbe Nevalainen CGR från Altum Audit Oy Ab.

Bokslutet uppvisar ett underskott på -302 274,32€. Inga avskrivningar gjordes.

Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården uppvisar ett underskott på 1 012 561,68 €. Gillegården hade per den 31.12.2020 lyft lån från Aktia Bank om totalt 8 200 000 €.

Handelsgillet har under året mottagit understöd från Stiftelsen Tre Smeder, Stiftelsen Emilie och Rudolf Gesellius Fond, Hélène och Walter Grönqvists Stiftelse sr, Aktiastiftelsen i Vanda och William Thuring's stiftelse. Hartwall Capital sponsorerade ett kabinett.

Klubbverksamheten låg p.g.a. pandemin lågt med mindre intäkter och utgifter, så inga större skillnader fanns i underskottet jämfört med budgeten.

I de allmänna kostnaderna syns pandemin. Där hade man budgeterat kostnader för ca 63 000 euro, varav blott 23 000 euro uppkom.

Personalkostnaderna minskade genom att den anställda gårdskarlen slutade och ett servicebolag tog över (samma gäller FAB).

## **Restaurangverksamheten och det svenska rummet**

Oy Scanredi Ab har arbetat med att utveckla restaurangverksamheten i samband med fastighetsprojektet för att i fastigheten under namnet Gillet Bar & Bistro i källaren, första och andra våningen fortsätta med restaurangverksamhet.

Handelsgillet kommer så fort som möjligt igen att ställa utrymmen i II våningen till finlandssvenska organisationers förfogande utan ersättning. Omkring 80 finlandssvenska föreningar och organisationer har regelbundet – fram till nedstängningen i juni 2019 - under året använt mötesutrymmena.

I juni 2019 stängdes utrymmena p.g.a. fastighetsprojektet som drog ut på tiden och restaurangens utrymmen planerades kunna öppnas på nytt först i början av år 2021.

## **Reparationer och anskaffningar, fastighetsprojektet**

Fastighetsprojektet finansieras med hjälp av betydande lån från Aktia Bank Abp, men banken har inte varit villig att finansiera de kostnader som har uppstått per senare hälften av år 2020. Föreningen och dess fastighetsbolag Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården råkade därför i slutet av år 2020 i kassakris.

Så som ovan konstaterats kommer fastighetsprojektets slutkostnad att landa avsevärt högre än ursprungligen beräknat. En rad faktorer har inverkat på att slutkostnaden nu beräknas bli ca 10 miljoner euro, då kalkylen i början av år 2020 visade på ca 8 miljoner euro. Dessa är i huvudsak följande:

- Projektets fördröjning med nästan ett år pga pandemin och betydande bortfall av hyresintäkter;
- den oförutsedda yttertaksreparationen, som måste verkställas innan hotellvåningen kunde överlätas;
- huvudentreprenörens bristande projektledning, eftersläpande fakturering och förseningar samt
- betydande tillägsarbeten, som längs med projektets gång konstaterades behövas.

Styrelsen har sedan andra kvartalet 2020 arbetat på att lösa finansieringen av reparationsprojektet. I slutet av november 2020 försvårades arbetet ytterligare då i huvudsak huvudentreprenören i efterskott presenterade tilläggskostnader i storleksordningen 1 miljon euro, momsens obeaktad (dessa kostnader ingår delvis i Gillegårdens bokslut för 2020, men är till största delen stridiggjorda och behandlas i byggprojektets slutredovisning). Styrelsen avser lösa finansieringen av reparationsprojektet och konsolidera ekonomin inom april-maj 2021, via utförsäljning av den del av Gillegårdens tomt som ligger under gatubyggnaden på tomten. Föreningen själv planeras samtidigt sälja sitt aktieinnehav i Ömsesidiga Fastighets Ab Kaserngatan 23 II Helsingfors (dvs. gatuhuset på tomten, av vilka aktier föreningen äger ca 62 procent) och uppfinansiera Gillegården med dessa inkomster. Dessa försäljningar avses lösa kassakrisen och minska skuldsättningen till en hanterbar nivå.

Projektledare Markku Lähteenmäki från Insinööritoimisto Projektikeskus Oy ersattes på våren 2020 av hälsoskäl av Jukka Perkola från Sweco Oy och arkitekt Stefan Ahlman har fortsatt varit huvudarkitekt.

Här följer en kort presentation av de olika entreprenaderna med budget och avvikelser (beloppen utan moms). En del av kostnaderna har stridiggjorts och är föremål för utredning.

1. Hotellet: Budget 1,5 miljoner euro, färdigblivningsestimat 1,9 miljoner euro
2. Restaurangen, Handelsgilletts egna utrymmen och innergårdens glastak:  
Budget 3,8 miljoner euro, färdigblivningsestimat 5,6 miljoner euro
3. Gillegårdens yttertak  
Budget 0,5 miljoner euro, färdigblivningsestimat 1,0 miljoner euro

Till dessa kostnader tillkommer planerings- och byggherrekostnader 0,9 miljoner euro jämte reservering för slutkostnader 0,2 miljoner euro.

### **Momsproblem**

I tillägg till ovan relaterade kostnadsöverskridningar uppstod problem gällande avdragsrätt för den moms som ingår i byggkostnaderna. Skatteförvaltningen anser i skrivande stund att 38,71 % av momsavdragen som bolaget gjort inte är avdragsgilla pga. att en del av utrymmena, trots att uthyrda till restaurangen, brukas i huvudsak av Handelsgillet. Styrelsens uppfattning är att högst ca 10 procent borde få vara icke-avdragsgill moms och har inlämnat en rättelseansökan. Tolkningsdispyten betyder i pengar ca 400 000 euro.

Därtill har en 10 % skatteförhöjning på tvistebeloppet påförts, vilken även har stridiggjorts.

### **Klubbverksamheten**

I Handelsgillet verkade under året följande 13 klubbar med självständig verksamhet:

	medlemmar	deltagare i aktiviteter
Berättarcafée	17 - Inga aktiviteter under år 2020	0
Biljardklubben	92	125
Bridgeklubben	44	700
Businessklubben	80 - Inga aktiviteter under år 2020	0
Börsgillarna	167	102
Fiskeklubben	15 - Inga aktiviteter under år 2020	0
FrimärksGillet	33	48
Gillekockarna	38	40

Golfgillarna	146		999
Historieklubben	95		175
Jazzgillarna	107		46
Vinklubben *)	175		166
Whiskygillet	70		0
	1079 medlemmar	Deltagare sammanlagt	2401

\*) Vinklubbens samtliga evenemang är avec

Dessutom har manskören Frihetsbröderna fortsatt sin fristående verksamhet under året i samarbete med Handlingsgillet.

### **Stiftelsen Handlingsgillets i Helsingfors Brödrarfond sr**

Brödrarfondens styrelse utsågs av Handlingsgillet i enlighet med stiftelsens stadgar och bestod av Mikko Wildtgrube (ordförande) och medlemmarna Göran Backman, Lasse Koivu, Karl Stockmann och Jarl Waltonen.

### **Ömsesidiga Fastighets Ab Kaserngatan 23 II i Helsingfors**

Fastighetsbolagets styrelse bestod av Christian Borenius (ordförande) och medlemmarna Torbjörn Jakas, Kaj-Erik Lindberg, Olof Rehn och Bo Söderholm. Dick Lundell fungerade som verkställande direktör och Jukka Heinäaho fungerade som halvdagsanställd gårdskarlar fram till 30.4.2020, varefter fastighetsskötseln skötts enligt offert av Mc Clean Kiinteistöhoito Oy.

### **Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården**

Fastighetsbolagets styrelse var identisk med styrelsen för Handlingsgillet i Helsingfors r.f. Dick Lundell fungerade som disponent och Jukka Heinäaho har fungerat som halvdagsanställd gårdskarlar fram till 30.4.2020 varefter fastighetsskötseln skötts enligt offert av Mc Clean Kiinteistöhoito Oy.

Helsingfors i april 2021

Styrelsen för Handlingsgillet i Helsingfors r.f.

## ORDINARIE VERKSAMHET

	1.1. - 31.12.2020	Budget 2020	1.1. - 31.12.2019
<b>Klubbverksamhet</b>	<b>not 1</b>		
<b>Intäkter</b>			
Deltagaravgifter	19 057,71	91 000,00	71 736,40
<b>Kostnader</b>			
Kostnader	-19 932,22	-91 000,00	-74 127,22
Utjämnning	0,00	0,00	0,00
	-19 932,22	-91 000,00	-74 127,22
<b>Överskott</b>	<b>-874,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 390,82</b>
<b>Fester</b>	<b>not 2</b>		
<b>Intäkter</b>			
Deltagaravgifter	<u>231,00</u>	<u>30 000,00</u>	<u>18 024,90</u>
	231,00	30 000,00	18 024,90
Kostnader	-220,00	-30 000,00	-24 319,45
<b>Underskott</b>	<b>11,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 294,55</b>
<b>Övrig medlemsverksamhet</b>			
<b>Intäkter</b>			
Varuförsäljning	3 249,85	1 500,00	523,00
Seminariet	0,00	15 000,00	11 326,29
Understöd för seminariet 2020	0,00	0,00	11 500,00
Annonser och övrigt	<u>1 460,91</u>	<u>2 000,00</u>	<u>13 401,35</u>
	4 710,76	18 500,00	36 750,64
<b>Kostnader</b>			
Torsdagskvällar	-1 748,83	-16 000,00	-6 353,23
Tisdagsluncher	-842,40	-1 400,00	-1 765,80
Möteskostnader	-18 931,62	-14 000,00	-8 996,89
Klubbtrymmen	-140,00	-3 000,00	-2 807,39
Annonser	-5 717,05	-8 000,00	-8 415,38
Seminariet	-776,96	-15 000,00	-22 821,56
Övriga kostnader	<u>-5 285,92</u>	<u>-24 000,00</u>	<u>-10 377,06</u>
	-33 442,78	-81 400,00	-61 537,31
<b>Underskott</b>	<b>-28 732,02</b>	<b>-62 900,00</b>	<b>-24 786,67</b>
<b>Administration och gemensamma kostnader</b>			
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	-116 087,91	-118 633,41	-116 344,85
Hyror, kansliet	-15 581,04	-14 976,00	-15 275,52
Andel av fastighetskostnader	0,00	0,00	0,00
Publikationer	-63 556,25	-79 000,00	-98 333,20
Stipendier och understöd	800,00	-1 000,00	-4 203,85
Övriga administrativa kostnader	<u>-37 865,62</u>	<u>-36 810,00</u>	<u>-36 915,10</u>
	-232 290,82	-250 419,41	-271 072,52
<b>Underskott</b>	<b>-232 290,82</b>	<b>-250 419,41</b>	<b>-271 072,52</b>
<b>Underskott av ordinarie verksamhet</b>	<b>-261 886,35</b>	<b>-313 319,41</b>	<b>-304 544,56</b>

MEDELANSKAFFNING	1.1. - 31.12.2020	Budget 2020	1.1. - 31.12.2019
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	60 530,00	68 000,00	62 804,25
Erhållna understöd <b>not 5</b>	494 313,13	160 000,00	0,00
Kanalis. understöd till Gillegården <b>not 5</b>	<u>-447 313,13</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	107 530,00	228 000,00	62 804,25
<b>Överskott</b>	<b>107 530,00</b>	<b>228 000,00</b>	<b>62 804,25</b>
	-154 356,35	-85 319,41	-241 740,31
<b>FASTIGHETEN</b>			
<b>Intäkter</b> <b>not 4</b>			
Hyror	140 350,32	495 300,00	375 710,21
Verksamhetens andel, internt	0,00	0,00	0,00
Riktade understöd för reparationer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>180 397,00</u>
	140 350,32	495 300,00	556 107,21
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	0,00	0,00	-5 130,34
Vederlag	-83 514,24	-148 340,00	-81 955,44
Drift och underhåll	-5 176,36	0,00	-18 711,54
Skötsel <b>not 4</b>	-185 827,78	0,00	-44 288,45
Reparationer	0,00	0,00	-180 397,00
Skatter	0,00	-5 100,00	6 859,40
Avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>-5 400,00</u>	<u>0,00</u>
	-274 518,38	-158 840,00	-323 623,37
<b>Överskott</b>	<b>-134 168,06</b>	<b>336 460,00</b>	<b>232 483,84</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
<b>Intäkter</b>			
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Försäljningsvinst	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00	0,00
<b>Kostnader</b>			
Räntekostnader	-7 095,91	-4 115,59	-7 170,37
Övriga finansiella kostnader	<u>-6 654,00</u>	<u>-247 025,00</u>	<u>-8 426,28</u>
	-13 749,91	-251 140,59	-15 596,65
Fondöverföringar	0,00	0,00	0,00
<b>Underskott</b>	<b>-13 749,91</b>	<b>-251 140,59</b>	<b>-15 596,65</b>
<b>RÄKENSKAPÅRETS RESULTAT</b>	<b>-302 274,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 853,12</b>

FO-nummer 0116460-5

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Aktiva</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
Placeringar FAB	2 109 612,73	2 109 612,73
Placeringar Gillegården	2 042 635,60	2 042 635,60
<b>BESTÅENDE AKTIVA TOTALT</b>	<b>4 152 248,33</b>	<b>4 152 248,33</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
Fordringar hos ägarintresseföretag	6 377,58	7 323,29
Resultatregleringar	0,32	0,25
Övriga fordringar/kortfristiga	4 773,20	14 347,21
Kassa och bank	101 552,07	22 292,21
<b>RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>	<b><u>112 703,17</u></b>	<b><u>43 962,96</u></b>
	<b><u>4 264 951,50</u></b>	<b><u>4 196 211,29</u></b>
<b>Passiva</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Bundna fonder		
Uppvärderingsfond Gillet	1 795 794,62	1 795 794,62
Stipendiefond Gillet	38 612,57	36 773,88
Investeringsfond Gillet	139 693,20	139 693,20
Bundna fonder totalt	1 974 100,39	1 972 261,70
Bal.vinst/förlust fr.tid.räkenskapsperioder	1 642 555,00	1 667 408,12
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-302 274,32	-24 853,12
<b>EGET KAPITAL TOTALT</b>	<b>3 314 381,07</b>	<b>3 614 816,70</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
<b>Långfristigt</b>		
Övriga långfristiga skulder	310 887,45	334 455,67
<b>Långfristiga totalt</b>	<b>310 887,45</b>	<b>334 455,67</b>
<b>Kortfristigt</b>		
Skulder till kreditinstitutioner	66 424,86	50 363,51
Erhållna förskott	0,20	0,00
Skulder till leverantörer	7 707,05	24 071,29
Luciainsamlingen 2018	0,00	1 300,00
Resultatregleringar	113 412,90	114 805,85
Övriga kortfristiga skulder	451 416,27	52 600,51
MVS konto	721,70	3 797,76
<b>Kortfristigt totalt</b>	<b><u>639 682,98</u></b>	<b><u>246 938,92</u></b>
	<b><u>4 264 951,50</u></b>	<b><u>4 196 211,29</u></b>

**Not 1**

<b>Verksamhet</b>	<b>Intäkter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Över-/underskott</b>
Resor	30,00	-1 053,82	-1 023,82
Exkursioner	2 415,00	-340,00	2 075,00
Teater	1 136,00	-931,20	204,80
Biljardklubben	555,00	-611,60	-56,60
Börsgillet	180,00	-215,64	-35,64
Frimärksklubben	0,00	-167,40	-167,40
Golfgillarna	4 142,71	-3 971,50	171,21
Historiaklubben	0,00	0,00	0,00
Jazzgillarna	0,00	0,00	0,00
Gilleafton	0,00	0,00	0,00
Vinklubben	10 599,00	-12 641,06	-2 042,06
	<b>19 057,71</b>	<b>-19 932,22</b>	<b>-874,51</b>

**not 2**

<b>Verksamhet</b>	<b>Intäkter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Överskott</b>
Midvinterbal	0,00	0,00	0,00
Kräftskiva	0,00	0,00	0,00
1 Maj lunch	0,00	0,00	0,00
Julfest	0,00	0,00	0,00
Övriga fester	231,00	-220,00	11,00
Kollationsmiddag	0,00	0,00	0,00
	<b>231,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>11,00</b>

**not 3****Publikationer och hemsida**

Gillebladet	-49 161,65
Månadskort	-5 429,07
Webbsidor	-8 965,53
	<b>-63 556,25</b>

**not 4****Fastighetens intäkter**

Restauranghyror	0,00
Kontor	140 350,32
Bilplatser	0,00
Hissintäkter	0,00
Arrende	0,00
Understöd för reparationer	0,00
	<b>140 350,32</b>

**Utgifter för fastighetens skötsel**

Fastighetsreparationer	-175 605,34
Projektet hyresersättningar	-4 702,50
Disponentavode	0,00
Värme	0,00
VVS reparationer	0,00
El	-255,38
Snöarbete	0,00
Fastighetsförsäkring	-5 264,56
Ersättningar	0,00
	<b>-185 827,78</b>

**not 5**

Understöd för reparationer 2020	447 313,13
Understöd för verksamheten 2020	<u>47 000,00</u>
<b>Understöd 2020</b>	<b>494 313,13</b>

Stiftelsen Tre Smeder	100 000,00
Stiftelsen Gesellius Emilie och Rudolf	50 000,00
Grönqvist Stiftelse	80 000,00
Thuring William Stiftelsen	10 000,00
K Hartwall Invest	15 000,00
Aktia	5 000,00
Medlemmar och övriga	<u>234 313,13</u>
	<b>494 313,13</b>

**Oavnända understöd för reparationer**

från tidigare år	<u>101 680,96</u>
<b>Summa 31.12.2020</b>	<b>101 680,96</b>

FO-nummer 0116460-5

**BILAGAUPPGIFTER**

Bokslutet har uppgjorts enligt förordningen för små- och mikroföretag.

**Värderingsprinciper**

Anläggningstillgångarna värderas till direkt anskaffningsutgift minskad med gjorda avskrivningar.

**Avskrivningsprinciper**

Maskiner och inventarier avskrivs med 25%.

**Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder under perioden 1.1. - 31.12.2020**

Bokföringen är gjord med Asteri programmet	Förvaringsmetod
Dagbok	ADB och papper
Huvudbok	ADB och papper
Balansbok	Inbunden
Specificationer	Inbunden
Löneverifikat	Som pappersverifikat

**Personalkostnader administration**

1 heltidstjänst			
1,5 deltidstjänst			
5 personer har lyft arvoden			
Löner	Naturaförmåner	ArPL	Övriga personalkostn.
88 640,53	3 762,98	15 708,28	10 347,23
Arvoden			
2 240,00			

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Bundna fonder		
Uppvärderingsfonden	1 795 794,62	1 795 794,62
Investeringsfonden	139 693,20	139 693,20
Stipendiefonden 1.1	36 773,88	35 022,74
Ränta	<u>1 838,69</u>	<u>1 751,14</u>
Stipendiefonden 31.12	38 612,57	36 773,88
Summa bundna fonder	1 974 100,39	1 972 261,70
Fria fonder		
Vinstmedel från tidigare år	1 642 555,00	1 667 408,12
Årets resultat	<u>-302 274,32</u>	<u>-24 853,12</u>
Summa fria fonder	1 340 280,68	1 642 555,00
Eget kapital totalt	3 314 381,07	3 614 816,70

Uppvärderingen gäller Gillegårdens tomt. Värdet finns 31.12.2019 bland aktier (2018 tomt)

**Ändring i eget kapital**

Stipendiefonden har ökat under året med 1 838,69 euro. Gillet erlägger 5% ränta på det lånade kapitalet och av räntan 1 838,69 euro skall enligt stadgarna minst 1/10 läggas till stipendiefondens kapital. Resterande räntan används för utbetalning av stipendier.

År 2020 har inga stipendier delats ut, därför har räntan i sin helhet lagts till stipendiefondens kapital.

**Pantsatta medel**

Aktier	4 152 248,00
Övriga fordringar	<u>3 744,00</u>
	4 155 992,00
Pantsättningen av aktier gäller för egen skuld samt för Gillegården Ab:s skuld	
Egen skuld	333 299,45
Gillegården Ab	Garantiansvar <u>8 200 000,00</u>



## HANDELSGILLET I HELSINGFORS RF

6

FO-nummer 0116460-5

### Aktier

#### Ömsesidiga Fastighets Ab Kaserngatan II 23

Kontor	159 m2	681 156,00
	652 m2	857 074,07
Affärslokaler	303 m2	390 946,11
Lager	138 m2	<u>180 436,55</u>

Handelsgillet i Helsingfors äger 62,31,% av aktiestocken för Fastighets Ab Kaserngatan 23 2 109 612,73

#### Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

2 042 635,60

Handelsgillet i Helsingfors äger 100% av aktiestocken för Ömsesidiga Fastighets Ab Gillegården

UNDERTECKNINGAR

Helsingfors den

20/4

2021



Christian Borenius  
Ordförande



Thomas Hallbäck



Kaj-Erik Lindberg



Christian Nordgren



Mikael Krogius



Olof Rehn



Bo Söderholm



Clarissa Köhler  
Verksamhetsledare och sekreterare

Över verkställd revision har idag avgivits revisionsberättelse

Helsingfors den

21/4

2021



Rabbe Nevalainen  
CGR